

REFERAT, ekstraordinært afdelingsmøde, afd. 6, Elstedhøj

Dato: 2. november 2022

DELTAGERE FRA ORGANISATIONSBESTYRELSEN

Jytte Gissel

DELTAGERE FRA ÅRHUS OMEGN

Marianne Brammer, direktør

Uffe H. Vithen, økonomichef

Jacob Rahbek, driftschef

FREMMØDTE HUSSTANDE

85 husstande og heraf 170 stemmeberettigede

REFERENT

Marianne Brammer

DAGSORDEN

Pkt. 1	Valg af dirigent
Pkt. 2	Behandling af forslag til afstemning
Pkt. 2a	Opsætning af trykimprægneret klinkbeklædt træhegn i lejlighedsskel

REFERAT

Direktør Marianne Brammer bød velkommen og oplyste, at mødet skulle omhandle spørgsmålet om hæk eller hegn i skel mellem lejligheder og langs gavle.

Spørgsmålet om hæk og hegn mod fællesarealer vil blive behandlet på et senere tidspunkt.

Marianne Brammer beklagede samtidig administrationens behandling af spørgsmålet om hæk og hegn i forbindelse med det ordinære afdelingsmøde.

Pkt. 1 - Valg af dirigent

Uffe H. Vithen blev valgt og konstaterede herefter, at mødet var lovligt indkaldt, og at alle husstande havde modtaget to stemmesedler.

Pkt. 2 - Behandling af forslag til afstemning

2a - Opsætning af trykimprægneret klinkbeklædt træhegn i lejlighedsskel

Jacob Rahbek gennemgik placering og viste billeder af klinkbeklædte hegn. Jacob Rahbek gennemgik ligeledes økonomien i forslaget.

Oplyste, at alle beboere i Elstedhøj har mulighed for at deltage i en workshop om hegn og hæk mod fællesarealer tirsdag den 29. november 2022.

Indkaldelse vil blive omdelt til alle husstande. Der vil være mulighed for at deltage enten om eftermiddagen eller om aftenen.

Efter gennemgangen blev forslaget debatteret.

En beboer spurgte, hvorfor alle beboere skal betale til hegn i stueetagen. Andre beboere svarede, at man i en almen boligforening er fælles om udgifterne.

En beboer spurgte til, hvem der skal betale til hækplanter, der skal skiftes. Jacob Rahbek svarede, at der i det afsatte budget til hæk er indeholdt midler til genudskiftning af hækplanter, idet man godt ved, at nogle planter vil gå ud. Det vil dog altid være en konkret afvejning af årsagen til, hvorfor hækplanten skal skiftes. Er hækken f.eks. gået ud, fordi den er blevet kvalt i ukrudt, vil beboeren have misligholdt sin forpligtelse.

En beboer spurgte til muligheden for at opsætte et vedligeholdelsesfrit hegn. Administrationen oplyste at have undersøgt en række forskellige hegn, og at et vedligeholdelsesfrit hegn vil være en dyrere løsning.

Flere beboere anførte, at etablering af hæk vil medføre vedligeholdelsesarbejder som klipning, og der vil gå flere år, før en hæk vokser rigtigt op og bliver tæt.

Marianne Brammer oplyste, at administrationen ikke har præferencer i forhold til hegn eller hæk. Det er alene beboernes beslutning.

Der blev nedsat et stemmeudvalg bestående af Brian Moos Lindberg, Jytte Gissel og Trine Niebuhr.

Herefter blev forslaget sendt til skriftlig afstemning på anmodning fra en beboer. Der var 168 stemmer for forslaget og 2 stemmer imod.

Forslaget blev vedtaget.

Herefter sluttede mødet.